

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Pullman Khao Lak Resort ของบริษัท เซาท์อีสต์อินทรี จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องด้านโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- การระบายน้ำ
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- อื่นๆ ได้แก่ การกำจัดขยะมูลฝอย

การติดตามตรวจสอบคุณภาพ โครงการ Pullman Khao Lak Resort ของบริษัท เซาท์อีสต์อินทรี จำกัด มีรายละเอียดการดำเนินงานตามแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 แสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Pullman Khao Lak Resort ของบริษัท เซาท์อีสต์อินเตอร์ จำกัด
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	วันที่ดำเนินการ
1. ธรณีวิทยาการเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่หนีภัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ	- ทุก 1 ปี	
	- ภายในโครงการ	- การซ่อมแซมอพยพ	- ตรวจสอบการซ่อมแซมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี	
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- TSP, PM-10	- Gravimetric High Volume	- ทุก 6 เดือน	
3. นิเวศทางทะเล	- น้ำทะเลหาดบางหลูดด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ	- pH, SS, Salinity, NO ₃ -N, NH ₃ -N, PO ₃ -P, DO, TCB และ FCB	- มาตรฐานตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24 th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF	- ทุก 6 เดือน	
4. การคมนาคม	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	- ทุก 6 เดือน	
	- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Pullman Khao Lak Resort ของบริษัท เซาท์อีสต์อินเตอร์ จำกัด
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	วันที่ดำเนินการ
5. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุก 3 เดือน	
	- ระบบสุขภัณฑ์	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในระบบ สุขภัณฑ์	- ทุก 3 เดือน	
	- บริเวณก๊อมน้ำใช้ที่ผ่านการกรอง ของโครงการแล้ว	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตาม มาตรฐานน้ำดื่มของกรมอนามัยหรือ WHO โดย เก็บตัวอย่างน้ำจากถังเก็บน้ำดิบและบริเวณก๊อมน้ำ ที่ใช้ผ่านการกรองของโครงการแล้วทุก 3 เดือน หรือ ช่วง 1 ปี ของการเปิดดำเนินการ หลังจาก นั้นทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	- ทุก 6 เดือน	
		● ทางกายภาพ - ความขุ่น - ความเป็นกรด-ด่าง ● ทางเคมี - ปริมาณสารที่ละลายทั้งหมด - เหล็ก - แมงกานีส - ทองแดง - สังกะสี - ซัลเฟต - คลอไรด์ - ฟลูออไรด์ - ไนเตรต - ความ กระด้างทั้งหมด	- มาตรฐานตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24 th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF		

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Pullman Khao Lak Resort ของบริษัท เซาท์อีสต์เอเชีย จำกัด
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	วันที่ดำเนินการ
5. การใช้น้ำ (ต่อ)	- บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว	- สารพิษ - พรอท - ตะกั่ว - สารหนู - โคโรเนียม - แคดเมียม - ทางจุลชีววิทยา - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อี.โคไล	- มาตรฐานตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24 th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF		
	- ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 3 เดือน	
	- ถังกรองทราย/ ถังกรองแมงกานีส/ ถังกรองถ่าน/ ถังกรองเรซิน	- ตรวจสอบบันทึกการล้างสารกรอง	- ดูแลและทำความสะอาดสารกรองในถังกรองทราย/ถัง กรองแมงกานีส/ถังกรองถ่าน/ถังกรองเรซิน โดยการล้างย้อน (Back wash) หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้ รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 3 เดือน	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Pullman Khao Lak Resort ของบริษัท เซาท์อีสต์อินเตอร์ จำกัด
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	วันที่ดำเนินการ
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน	
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกเดือน	
	- บ่อพักน้ำ ท้องท่อระบายน้ำ และ บ่อหน่วงน้ำ	- การตกตะกอนของกรวดทราย	- ตรวจสอบการตกตะกอนของกรวดทรายในบ่อพัก ท้องท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อหน่วงน้ำ และทำ การ ลอกท่อหากพบว่ามีกรวดทรายกองสะสมในระบบ ท่อระบายน้ำทุกปี	- ทุกปี	
7. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการ ตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดย อาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน สรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- แบบ ทส.1 บันทึกทุก วัน เก็บไว้ที่โครงการ เป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส.2 สรุปผล การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกเดือน ส่งให้ อบต.บางม่วง	
	- เครื่องเติมอากาศ / บั้ม	- บันทึกการทำงานและการ ตรวจสอบ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องเติมอากาศ/บั้ม หากเกิดปัญหา เครื่องเติมอากาศ/บั้ม เสีย โครงการจะจัดการเปลี่ยนโดยใช้เครื่องสำรอง ทดแทนทันที	- ทุกเดือน	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Pullman Khao Lak Resort ของบริษัท เซาท์อีสต์อินเตอร์ จำกัด
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	วันที่ดำเนินการ
7. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้า ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ	● การตรวจสอบมาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งจากอาคาร - ความเป็นกรดด่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ชัลไฟต์ - ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานผลการตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - มาตรฐาน ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF	- ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
8. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอย	- สภาพของถังมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังมูลฝอย การรั่วซึมของถังมูลฝอย - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกเดือน - ทุกสัปดาห์	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Pullman Khao Lak Resort ของบริษัท เซาท์อีสต์อินเตอร์ จำกัด
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	วันที่ดำเนินการ
9. การป้องกัน อัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิง ไหม้	- สภาพการใช้งาน	ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ ทันที - ทำการทดสอบเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ทุก สัปดาห์ หากพบว่าเครื่องขัดข้องทำการซ่อมบำรุง ทันที	- ทุกเดือน - ทุกสัปดาห์	
10. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุกเดือน	
11. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความเป็นกรดด่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยานูริก	- วิธี pH meter - วิธี DPD colorimetric method - วิธี DPD colorimetric method - วิธี Technique (MPN) 10 Tube - วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) - วิธี Titration Method - วิธี EDTA Titrimetric Method - วิธี High Performance Liquid Chromatography (HPLC)	- วันละ 2 ครั้ง - วันละ 2 ครั้ง - วันละ 2 ครั้ง - ทุกเดือน - ทุกเดือน - ทุก 1 ปี - ทุก 1 ปี - ทุก 1 ปี	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Pullman Khao Lak Resort ของบริษัท เซาท์อีสต์อินทรี จำกัด
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	วันที่ดำเนินการ
11. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)	- วิธี Argentometric Method - วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric Method - วิธี Cadmium Reduction Method - วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique	- ทุก 1 ปี - ทุก 1 ปี - ทุก 1 ปี - ทุก 1 ปี	
	- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ	- การจดบันทึกการปฏิบัติงานของ เจ้าหน้าที่ - การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที	- ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Pullman Khao Lak Resort ของบริษัท เซาท์อีสต์อินเตอร์ จำกัด
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	วันที่ดำเนินการ
11. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	- ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง - ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลื่น	- ทุกวัน - ทุกวัน	
12. สุขภาพ	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน	
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- ทุกเดือน	
	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนของโครงการคอย ปรับแต่งกิ่งต้นไม้ไม่ให้ร่วงล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง ตลอดจนให้เก็บกวาดใบไม้และดอกที่ร่วงหล่นเป็น ประจำทุกวัน	- ทุกวัน	

3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆ ดังนี้
1. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณไขมัน (Grease & Oil) ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วขนาด 1,000 ml
2. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณ Bacteria ประเภทต่างๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อด้วยวิธี Sterile Technique
3. ตัวอย่างวิเคราะห์หาพารามิเตอร์อื่นๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกขนาด 1,800 ml
ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับค่าพารามิเตอร์บางค่า จะตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH, DO, Temperature และ Flow Rate

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	ดัชนีชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH at 25 ^o C	Electrometric
2	BOD ₅	5-Day BOD Test,
3	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C
4	Ammonia Nitrogen	Distillation and Titrimetric Method
5	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl
6	Settleable Solids	Volumetric
7	Grease & Oil	Partition-Gravimetric
8	Hardness	EDTA Titrimetric
9	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
10	Fecal Coliform Bacteria	MPN Test
11	Total Coliform Bacteria	MPN Test
12	Chloride	Argentometric Method
13	Nitrate	Cadmium Reduction Method
14	Cyanuric acid	Cyanuric Acid Test Strip

3.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ของโครงการ Pullman Khao Lak Resort ของบริษัท เซาท์อีสต์ เอเชีย จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 จำนวน 1 จุด

3.1.1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ของโครงการ Pullman Khao Lak Resort ของบริษัท เซาท์อีสต์ เอเชีย จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 จำนวน 1 จุด แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด
ประจำเดือนกรกฎาคม 2567 – ธันวาคม 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ							
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	G&O (mg/l)	TKN (mg/l)	TDS (mg/l)	TCB (MPN/100 ml)
ก.ค. 67	7.60	19.0	5.0	ND	ND	18.00	-	1,700
ส.ค. 67	7.33	3.0	29.0	ND	ND	25.00	-	1,400
ก.ย. 67	7.67	5.0	18.0	ND	ND	12.00	-	23.0
ต.ค. 67	7.24	4.0	9.0	ND	ND	10.00	-	2,200
พ.ย. 67	7.11	0.2	1.2	ND	ND	5.00		700
ธ.ค. 67	7.55	18.0	9.0	ND	ND	10.00	517	3,500
มาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤ 20	≤ 30	-	≤ 20	≤ 35	≤ 1,000	-

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ								
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	G&O (mg/l)	TKN (mg/l)	TDS (mg/l)	S ²⁻ (mg/l)	TCB (MPN/100 ml)
ม.ค. 68	7.65	5.0	25.0	ND	ND	18.00	-	-	110,000
ก.พ. 68	7.53	42.0*	18.0	ND	ND	16.10	-	ND	9,200
มี.ค. 68	7.31	39.0*	22.0	ND	2.0	46.13*	-	-	160,000
เม.ย. 68	7.62	56.0*	17.0	ND	2.0	27.58	-	-	17,000
พ.ค. 68	7.72	1.6	1.1	ND	ND	1.33	-	-	21.0
มิ.ย. 68	7.56	0.6	22.0	ND	ND	0.91	-	-	920
มาตรฐาน	5.5-9.0	≤ 20	≤ 30	-	≤ 20	≤ 35	≤ 1,000	≤ 1	-

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด
ประจำเดือนกรกฎาคม 2567 – ธันวาคม 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ								
	pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	G&O (mg/L)	TKN (mg/L)	TDS (mg/L)	S ²⁻ (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)
ก.ค. 68	7.19	17.0	26.0	ND	ND	3.36	-	-	2,400
ส.ค. 68	7.28	10.0	8.0	ND	ND	8.75	-	-	9,200
ก.ย. 68	6.54	2.0	3.0	ND	ND	2.94	-	-	130
ต.ค. 68	6.45	54.0*	21.0	ND	1.0	14.98	-	0.20	482
พ.ย. 68	7.14	2.0	8.0	ND	ND	1.82	376	-	-
ธ.ค. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มาตรฐาน	5.5-9.0	≤ 20	≤ 30	-	≤ 20	≤ 35	≤ 1,000	≤ 1	-

หมายเหตุ : 500" ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล., < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์, ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ), * ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง	: นางสาวจุฑามาศ จุฑามาศย์	เลขทะเบียน	: 2-176-จ-0006
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์	: ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เซาท์อีสต์เอเชียคอนซัลติ้ง จำกัด	เลขทะเบียน	: 2-176
ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์	: นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ	เลขทะเบียน	: 2-176-ค-0003
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	: นายพิษณุ สอนมี	เลขทะเบียน	: 2-176-ค-0001
เบอร์โทรศัพท์	: 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9	เบอร์โทรสาร	: 0-7625-0305, 0-7661-7670

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ							
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	G&O (mg/l)	TKN (mg/l)	TDS (mg/l)	S ²⁻ (mg/l)
ม.ค. 69	6.9	6.5	36*	0.6	14.0	29.0	834	0.8
ก.พ. 69	7.0	5.0	35*	0.5	13.0	26.0	890	0.6
มี.ค. 69	7.1	3.8	29	0.0	12.2	22.0	427	0.7
เม.ย. 69	7.3	5.4	30	10.0	17.7	20.5	450	0.3
พ.ค. 69	6.9	1.8	24	0.2	18.5	28.2	338	0.9
มิ.ย. 69	7.2	6.6	30	0.3	16.7	12.7	646	0.3
มาตรฐาน	5.5-9.0	≤ 20	≤ 30	-	≤ 20	≤ 35	≤ 1,000	≤ 1

หมายเหตุ : 500# ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล., < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์, ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ), * ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางสาวจุฑามารณ์ จุฑามาศย์ เลขทะเบียน : 2-176-จ-0006
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เซาท์อีสต์อินทรี จำกัด เลขทะเบียน 2-176
 ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญมา จันทร์เพ็ญ เลขทะเบียน : 2-176-ค-0003
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : 2-176-ค-0001
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304, 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670

3.1.1.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดของโครงการ Pullman Khao Lak Resort ของบริษัท เซาท์อีสต์อินทรี จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.) ยกเว้นค่าความปริมาณสารแขวนลอย (SS) ในเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ 2569 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด

3.1.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ Pullman Khao Lak Resort ของบริษัท เซาท์อีสต์เอเชีย จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 จำนวน 1 จุด คือ Main Pool

3.1.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ Pullman Khao Lak Resort ของบริษัท เซาท์อีสต์เอเชีย จำกัด จำนวน 1 จุด คือ Main Pool ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 แสดงดังตารางที่ 3.7

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม 2567 – ธันวาคม 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ							
	pH	Hardness (mg/l)	NH ₃ -N (mg/l)	Chloride (mg/l)	Nitrate (mg/l)	Cyanuric acid (ppm)	TCB (°/100 ml)	FCB (°/100 ml)
ก.ค. 67	6.58	130	ND	130.56	0.06	40.0	< 1.8	< 1.8
ส.ค. 67	6.84	90.0	ND	115.28	8.55	40.0	< 1.8	< 1.8
ก.ย. 67	7.20	86.0	ND	69.68	2.77	40.0	< 1.8	< 1.8
ต.ค. 67	7.31	64.0	ND	89.36	8.90	40.0	< 1.8	< 1.8
พ.ย. 67	6.92	64.0	ND	96.42	0.48	50.0	< 1.8	< 1.8
ธ.ค. 67	-	-	-	-	-	-	< 1.8	< 1.8
มาตรฐาน	7.2 - 8.4	250 - 600	≤ 20	≤ 600	≤ 50	30-60	≤ 10	ND

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ								
	pH	Chlorine (Residual)	Hardness (mg/l)	NH ₃ -N (mg/l)	Chloride (mg/l)	Nitrate (mg/l)	Cyanuric acid (ppm)	TCB (°/100 ml)	FCB (°/100 ml)
ม.ค. 68	7.01	-	250	ND	467.94	8.64	40.0	< 1.8	< 1.8
ก.พ. 68	7.20	3.00	-	-	-	-	-	< 1.8	< 1.8
มี.ค. 68	-	-	-	-	-	-	-	< 1.8	< 1.8
เม.ย. 68	-	-	-	-	-	-	-	< 1.8	< 1.8
พ.ค. 68	7.20	1.50						< 1.8	< 1.8
มิ.ย. 68	6.80	-	-	-	-	-	-	< 1.8	< 1.8
มาตรฐาน	7.2 - 8.4		250 - 600	≤ 20	≤ 600	≤ 50	30-60	≤ 10	ND

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม 2567 – ธันวาคม 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ								
	pH	Chlorine (Residual)	Hardness (mg/L)	NH ₃ -N (mg/L)	Chloride (mg/L)	Nitrate (mg/L)	Cyanuric acid (ppm)	TCB (/100 ml)	FCB (/100 ml)
ก.ค. 68	7.20	-	-	-	-	-	-	< 1.8	< 1.8
ส.ค. 68	7.20	-	-	-	-	-	-	< 1.8	< 1.8
ก.ย. 68	6.80	1.00	-	-	-	-	-	< 1.8	< 1.8
ต.ค. 68	7.20	3.00*	120	-	116.56	-	-	< 1.8	< 1.8
พ.ย. 68	7.20	1.00	102	-	104.14	-	-	< 1.8	< 1.8
ธ.ค. 68	6.80	3.00*	150	-	146.03	-	-	-	-
มาตรฐาน	7.2 - 8.4	0.6-1.0	250 - 600	≤ 20	≤ 600	≤ 50	30-60	≤ 10	ND

หมายเหตุ

< = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์,

TCB, FCB = < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

มาตรฐาน

: คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง

: นางสาวกรรณิกา แก้วสามเขียว

เลขทะเบียน

: ว-176-จ-0001

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

: ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เซาท์อีสต์เอเชียคอนซัลติง จำกัด เลขทะเบียน ว-176

ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์

: นางเพ็ญภา จันทโพธิ์

เลขทะเบียน

: ว-176-ค-0003

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม

: นายพิษณุ สอนมี

เลขทะเบียน

: ว-176-ค-0001

เบอร์โทรศัพท์

: 0-7625-0304, 0-7661-7668-9

เบอร์โทรสาร

: 0-7625-0305, 0-7661-7670

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ	
	TCB (/100 ml)	FCB (/100 ml)
ม.ค. 69	< 1.8	< 1.8
ก.พ. 69	< 1.8	< 1.8
มี.ค. 69	< 1.8	< 1.8
เม.ย. 69	< 1.8	< 1.8
พ.ค. 69	< 1.8	< 1.8
มิ.ย. 69	< 1.8	< 1.8
มาตรฐาน	≤ 10	ND

หมายเหตุ

< = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์,

TCB, FCB = < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

มาตรฐาน

: คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง

: นางสาวกรรณิศา แก้วสามเขียว

เลขทะเบียน

: ว-176-จ-0001

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

: ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เซาท์อีสต์เอเชียคอนซัลติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-176

ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์

: นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ

เลขทะเบียน

: ว-176-ค-0003

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม

: นายพิษณุ สอนมี

เลขทะเบียน

: ว-176-ค-0001

เบอร์โทรศัพท์

: 0-7625-0304, 0-7661-7668-9

เบอร์โทรสาร

: 0-7625-0305, 0-7661-7670

3.1.2.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ Pullman Khao Lak Resort ของบริษัท เซาท์อีสต์เอเชีย จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำกำหนด

3.1.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการ Pullman Khao Lak Resort ของบริษัท เซาท์อีสต์อินเตอร์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 จำนวน 1 จุด

3.1.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการ Pullman Khao Lak Resort ของบริษัท เซาท์อีสต์อินเตอร์ จำกัด จำนวน 1 จุด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 แสดงดังตารางที่ 3.9

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือนกรกฎาคม 2567 – ธันวาคม 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ						
	pH	TSS (mg/l)	Hardness (mg/l)	Chloride (mg/l)	Fe (mg/l)	Turbidity (NTU)	Colour (Pt.Co)
ก.ค. 67	7.26	0.6	292	27.69	ND	0.65	7.63
ต.ค. 67	6.98	0.1	22.0	42.74	ND	0.43	1.12
ม.ค. 68	7.15	0.2	158.0	74.09	ND	1.27	3.64
ก.ค. 68	7.20	ND	180	215.15	ND	0.59	1.21
ต.ค. 68	7.20	305	152	66.05	ND	1.01	-
มาตรฐาน	6.5 - 8.5	-	≤ 300	≤ 250	≤ 0.3	≤ 5	≤ 15

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ						
	Mn (mg/l)	Nitrate (mg/l)	Fluoride (mg/l)	Cu (mg/l)	Zn (mg/l)	SO ₄ ²⁻ (mg/l)	Cr (mg/l)
ก.ค. 67	ND	0.69	ND	ND	ND	12.30	ND
ต.ค. 67	ND	1.42	ND	ND	ND	15.00	ND
ม.ค. 68	0.07	1.77	ND	ND	ND	21.90	ND
ก.ค. 68	ND	0.06	ND	ND	0.13	24.20	ND
ต.ค. 68	-	-	-	-	-	-	-
มาตรฐาน	≤ 0.1	≤ 50	≤ 1.5	≤ 2	≤ 3	≤ 250	≤ 0.05

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ				
	As (mg/l)	Hg (mg/l)	Cd (mg/l)	TCB (/100 ml)	E.coli (/100 ml)
ก.ค. 67	ND	ND	ND	4.0*	ND
ต.ค. 67	ND	ND	ND	ND	ND
ม.ค. 68	ND	ND	ND	ND	ND
ก.ค. 68	ND	ND	ND	ND	ND
ต.ค. 68	-	-	-	-	-
มาตรฐาน	≤ 0.01	≤ 0.01	≤ 0.003	ND	ND

ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ						
	pH	TSS (mg/l)	Hardness (mg/l)	Chloride (mg/l)	Fe (mg/l)	Turbidity (NTU)	Colour (Pt.Co)
เม.ย. 69	7.24	1	112	42.73	ND	0.94	2.03
มาตรฐาน	6.5 - 8.5	-	≤ 300	≤ 250	≤ 0.3	≤ 5	≤ 15

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ						
	Mn (mg/l)	Nitrate (mg/l)	Fluoride (mg/l)	Cu (mg/l)	Zn (mg/l)	SO ₄ ²⁻ (mg/l)	Cr (mg/l)
เม.ย. 69	ND	1.53	ND	ND	ND	33.40	ND
มาตรฐาน	≤ 0.1	≤ 50	≤ 1.5	≤ 2	≤ 3	≤ 250	≤ 0.05

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ				
	As (mg/l)	Hg (mg/l)	Cd (mg/l)	TCB (/100 ml)	E.coli (/100 ml)
เม.ย. 69	ND	ND	ND	ND	ND
มาตรฐาน	≤ 0.01	≤ 0.01	≤ 0.003	ND	ND

หมายเหตุ	ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ) , $\leq$ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ , $\geq$ = มากกว่าหรือเท่ากับ , * = ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน		
มาตรฐาน	: มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2567		
ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง	: นางสาวจุฑามาศ จุฑามาศย์	เลขทะเบียน	: 2-176-จ-0006
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์	: ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เซาท์อีสต์เอเชีย จำกัด	เลขทะเบียน	: 2-176
ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์	: นางเพ็ญภา จันทะเพ็ญ	เลขทะเบียน	: 2-176-ค-0003
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	: นายพิษณุ สอนมี	เลขทะเบียน	: 2-176-ค-0001
เบอร์โทรศัพท์	: 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9	เบอร์โทรสาร	: 0-7625-0305, 0-7661-7670

3.1.3.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ของโครงการ Pullman Khao Lak Resort ของบริษัท เซาท์อีสต์เอเชีย จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 พบว่า คุณภาพน้ำใช้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สภาพภูมิประเทศ

โครงการมีการตรวจสอบสภาพภูมิสถาปัตยกรรมทั่วไป ระบบระบายน้ำของโครงการ ฝนที่ตกภายในโครงการ โครงการมีบ่อน้ำฝนเก็บน้ำฝนบางส่วน และบางส่วนปล่อยระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ความแข็งแรงของกำแพงกันดินอย่างครบถ้วน

การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ มีบ่อดักไขมันสำหรับห้องครัว มีเจ้าหน้าที่ดูแล มีการสำรองอุปกรณ์กรวไ้ใช้ในกรณีท่อไหลของระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และการตรวจสอบการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย การกำจัดตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย การเกิดกลิ่นเหม็นจากระบบบำบัดที่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัย การกำจัดไขมันไปไว้ที่ห้องพักขยะเปียก

การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีการตรวจสอบจำนวนและขนาดความจุของถังรองรับมูลฝอย ที่พักมูลฝอยรวมให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ ความสามารถในการรองรับมูลฝอย การจัดเก็บมูลฝอยของแม่บ้าน การคัดแยกขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากที่มีการเก็บขนขยะเสร็จแล้วและท่อระบายน้ำผ่านการบำบัดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การจัดการที่จอดรถการอำนวยความสะดวกเก็บขนขยะ การเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ก่อให้เกิดมลพิษอันตราย การเก็บและคัดแยกมูลฝอยอันตราย การจัดส่งมูลฝอยอันตรายไปกำจัด อย่างครบถ้วน

การไฟฟ้า

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เป็นไปตามแบบที่กำหนดและได้มาตรฐาน รวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อย การใช้งานและการชำรุดของอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน มีการรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า การดำเนินการอนุรักษ์พลังงานตามที่กฎหมายกำหนด ติดตั้งอุปกรณ์ลดความร้อนเข้าสู่อาคาร ติดตั้งม่านริ้วระเปียง การปลูกต้นไม้บดบังแสงแดด การเลือกใช้วัสดุธรรมชาติเพื่อลดความร้อนเข้าสู่อาคาร การติดฉนวนกันความร้อนเข้าสู่อาคาร อย่างครบถ้วน

การคมนาคม

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งสัญญาณจราจรตามจุดต่างๆ การติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว การติดกระดานตามจุดเลี้ยว การติดตั้งระบบส่องสว่าง การจัดเจ้าหน้าที่จราจร ที่จอดรถตามที่กฎหมายกำหนด การจัดการที่จอดรถคนพิการภายในโครงการ การจัดการที่จอดรถของโครงการ การจัดการรับส่งนักท่องเที่ยว การแก้ไขปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ อย่างครบถ้วน

อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการมีการตรวจสอบ เรื่องการจัดการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย การติดตั้งกล้องวงจรปิด การซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟและความร่วมมือในการซักซ้อมกับหน่วยงานท้องถิ่น มีเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดปลอดภัย การกำหนดให้มีคู่มือหรือข้อปฏิบัติในการหนีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบอัคคีภัยต่างๆ ภายในและภายนอกอาคารโครงการ การจัดทำเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระยะเวลาดำเนินการ ตรวจสอบการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ การเปลี่ยนแปลงเต็รตามกำหนด การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีเพิ่มเติมในจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดเหตุอัคคีภัย ตรวจสอบตำแหน่งติดตั้งแปลนแสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยการตรวจสอบระบบสูบน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง การจัดทำแผนปฏิบัติเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลความรู้ความเข้าใจและผลการซักซ้อมตำแหน่งจุดรวมพลและความกีดขวางการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิง ความกว้างของถนนด้านทิศเหนือของโครงการให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปได้

สระว่ายน้ำ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที โดยมีความถี่ของการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ทั้งนี้ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ดังนี้

- 1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

- 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- 4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน
- 5) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ
- 6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ
- 7) ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ
- 8) ทางโครงการตรวจสอบโครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันตามที่มาตรการกำหนด